



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 214 - Korskærparken

**Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 6. september 2022.**

I mødet deltog 14 beboere fra 10 lejemål.

Desuden deltog varmemester Mik Stabel Andersen og Claus Knudsen, fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen.

---

### **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Benny Jensen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Mik Stabel Andersen og Claus Knudsen. Inspektøren blev valgt til referent.

### **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af Benny Jensen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

### **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,40%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 763,43.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

### **Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

#### **Forslaget blev enstemmigt vedtaget**

### **Forslag 2: Hjemmel til overvågning i kælderrum, hvis behovet opstår. Etablering koster 130.000,- med forbehold for prisstigninger. Pengene tages fra afdelingens henlæggelser og medfører ikke huslejestigning.**

Optagelserne må max gemmes i 30 dage, og benyttes kun på politiets foranledning. Da kælderene er aflåst område, skal der ikke søges tilladelse til opsætning af overvågning, dog er det et krav at der etableres skiltning ved alle adgangsøre.

#### **Forslaget blev enstemmigt vedtaget**

Der var på mødet enighed om at man ønsker en tryk afdeling igen, og opgaven sættes derfor i ordre snarest.

### **Forslag 3: Hvert lejemål må have 1 hund.**

Regler træder i kraft senest den 15. januar 2023 eller så snart administrationen er klar.

Det er tilladt at have én hund pr. lejemål

Inden anskaffelse af hund, meddeles det administrationen med hvilken race der anskaffes. Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

6 stemmer for / 11 imod / 2 blanke og 1 ugyldig stemme

#### **Forslaget blev ikke vedtaget**



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

#### **Forslag 4: Hvert lejemål må have 1 indekat.**

Tilladelse til husdyr træder i kraft senest 15. januar 2023 eller så snart administrationen er klar til det.

Det er tilladt at have én indekat pr. lejemål.

Inden anskaffelse af kat, meddeles det administrationen med hvilken race der anskaffes. Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattekabber placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

9 stemmer for / 8 imod / 2 med blanke stemmer og 1 ugyldig

#### **Forslaget blev vedtaget**

#### **Forslag 5: Etablering af sidemarkise**

Hvis forslaget vedtages, tilføjes dette til afdelingsrådets katalog.

Som individuel råderet - inden da skal det godkendes af organisationsbestyrelsen.

Regler for opsætningen:

Højde på markisen, må maksimal være 1,6 m.

Farven på markisen, skal være grå eller sort.

Markisen skal placeres, så det ikke forhindrer hækkens vækst.

Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt efter gældende love og regler for området.

Kant sikring og belægning må ikke tage skade som følge af opsætningen.

Arbejdet anses som forandringsarbejde, og skal reetableres ved fraflytning.

Alt økonomi forbundet med opsætningen og vedligehold påhviler lejer selv.

#### **Forslaget blev enstemmigt vedtaget**

#### **Forslag 6: Opsætning af lampe ved trappen fra P-pladsen op til blokken ved Ullerupdalvej 217 – 221.**

Udgifterne er forventet til 6.125,- som tages fra afdelingens henlæggelser og medfører ikke huslejestigning.

#### **Forslaget blev enstemmigt vedtaget**



### **Forslag 7: Om ikke at slå den skrå rabat mod Ullerupdalvej i sommermånederne.**

De observerede orkideer er ikke i egen afdeling 214, og **forslaget blev trukket af forslagsstiller**, da dette ikke kunne komme til afstemning.

### **Forslag 8: Såning af vilde blomster på volden og kælkebakken ved børnehaven.**

#### **Forslaget blev trukket af forslagsstiller.**

Forslaget kan ikke vedtages i afdelingen, da beslutningen ligger ved husbestyrelsen for medborgerhuset/grønningen. Benny Jensen tager forslaget med videre til behandling.

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- A. Valg af formand for en 2 årig periode

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant:  
2. suppleant:

**Der kunne ikke vælges en bestyrelse ud fra de fremmødte beboere. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen.**

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

**Der var ingen opstillede kandidater til repræsentantskabet.**

### **8: Eventuelt:**

Flere emner blev drøftet herunder:

- Containere til storskrald
- Hvad gøres der i tilfælde af større brande, hvor man bliver pålagt at lukke døre og vinduer, og ventilationen ikke kan lukkes af.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- Det konstateres at kommunen har påbegyndt udbedringen af overkørslerne i Korskær parken.
- Etableringen af vejbumper for nedsættelse af hastigheden i afdelingen, blev besluttet på afdelingsmødet i 2019 er ikke færdig gjort, inspektøren følger op.

Benny Jensen afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Kent Boholdt  
Referent

Benny Jensen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## **Benny Ivan Jensen**

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-657684288648*

*Dato: 2022-09-07 13:55 (UTC)*

NEM ID 

## **Kent Boholdt Larsen**

(CPR validated)

*På vegne af: Referent*

*ID: b0901247-8a4c-3cba-87b9-30fafeb04653*

*Dato: 2022-09-07 06:04 (UTC)*

Mit 

